

TIL SÖLU



# Desjamýri 11 Mosfellsbæ

22 atvinnubil með millilofti til afhendingar 2022

desjamyri.is

## Skilalýsing

### Frágangur:

Húsið er 1800 m<sup>2</sup> að grunnfleti og skiptist í 22 atvinnubil.

Bílin eru frá 108,6 m<sup>2</sup> - 124,9 m<sup>2</sup> þar af milliloft frá 38,4 m<sup>2</sup> - 40,2 m<sup>2</sup>. Grunnfletir eru frá 70,2 m<sup>2</sup> - 84,8 m<sup>2</sup>.

Lofthæð er 4,8m í vegg hæð og 8,1m í mænishæð.

Grunnflötur er steyp, vélslípuð botnplata, ómeðhöndluð.

Burðarvirki hússins, þaks og veggja er úr límtré, áklætt með Pir samlokueiningum.

Milliveggir eru steinullar-samlokueiningar.

Hvít stálklæðning er í innra rými.

Rafmagn er utanálggjandi samkvæmt teikningu, vinnulýsing í rýminu, rafmagnstafla og 3ja fasa tengill.

Ofnar eru í hverju bili. Rýmin afhendast með salerni. Gólfniðurfall frágengið.

Rúmgóðar innkeyrsludyr (h. 4,2m og br.4,0m). Rafmagnsopnun ásamt inngangshurð með opnanlegu fagi.

Plan verður malbikað og fylgir merkt stæði fyrir framan hvert bil og afnotaréttur stæða á lóð.

Girðing verður á lóðamörkum og rafmagnshlið við aðkomu lóðar.

Sérafnot af bílastæðum möguleg.

### Loftræsting:

Gert er ráð fyrir útløftunarventli með viftu og opnanlegum glugga fyrir ofan inngangshurð.

### Brunavarnir:

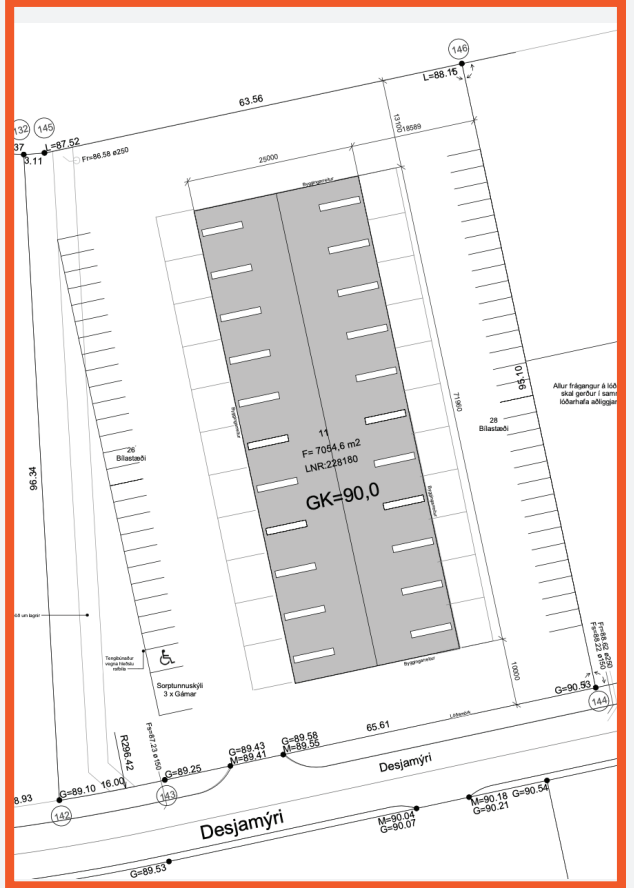
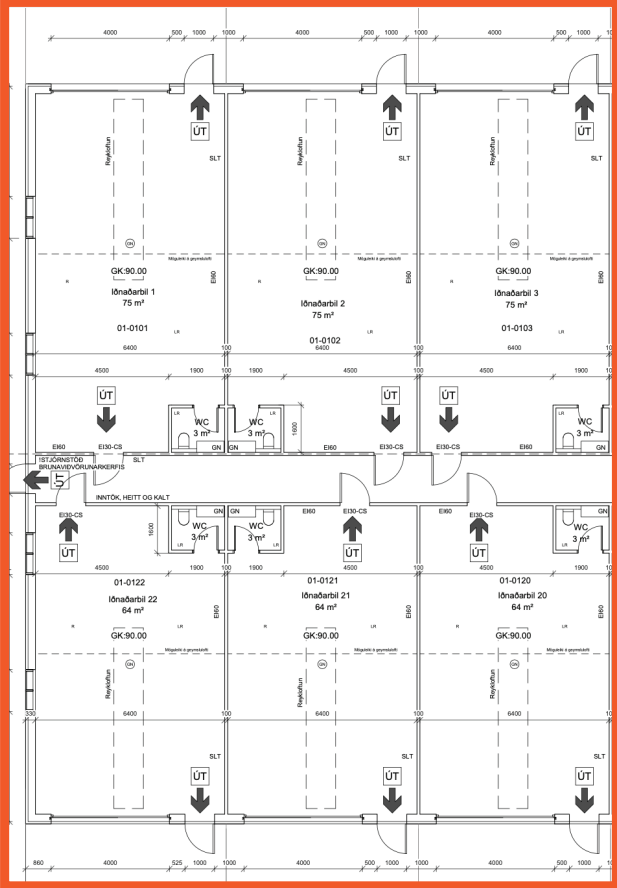
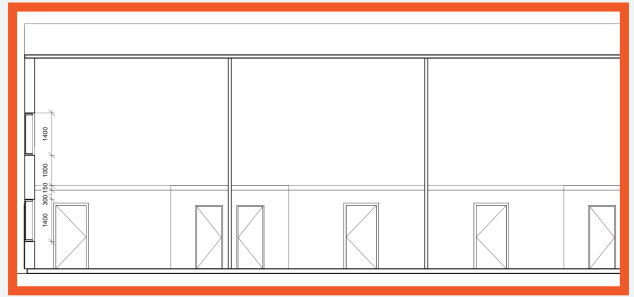
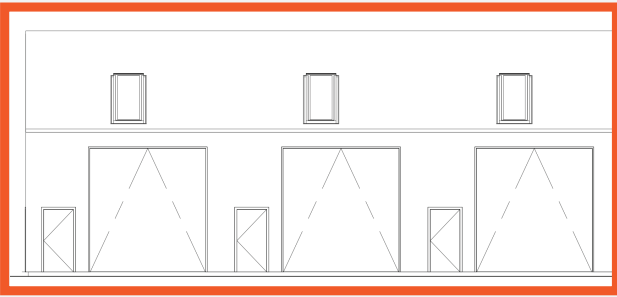
Tvær óháðar flóttaleiðir eru í hverju bili með sameiginlegum flóttagangi í miðju hússins.

Viðurkennt númerað brunaviðvörðunarkerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS.

Handslökkvitæki verður í hverju bili.







**sala@desjamyri.is**

**Desjamýri 11,  
270 Mos.**

**Fjarlægðir:**  
**Grafarholt 7 mín.**  
**Grafarvogur 10 mín.**  
**Fossvogur 12 mín.**  
**Kópavogur 15 mín.**  
**Borgartún 15 mín.**