Desjamýri 13
270 Mosfellsbær

Skilalýsing

Frágangur utanhúss:

Húsið er byggt á 1800 m2 grunnfleti og skiptist í 10 atvinnubil. Bilin eru frá 258 – 292 m2 samkvæmt teikningu. Grunnflötur er frá 164,6 – 190 m2 , með 93 – 102 m2 millilofti.

Húsið er byggt á steyptri vélslípaðri botnplötu, ómeðhöndluð. Burðarvirki úr húss er úr límtréi, milliveggir eru samlokueiningar með steinull, þakvirki er með límtrésbitum áklætt með pir einingum. Útveggir áklæddir pir einingum.

Rúmgóðar innkeyrsluhurðir (4,5 á hæð og 4,0m á breidd) með gluggum og rafmagnsopnun, ásamt inngangshurð.

Plan verður malbikað og fylgir stæði fyrir framan hvert bil, ásamt sérmerktum afnotareit.

Girðing verður á lóðamörkum og rafmagnshlið við aðkomu lóðar.

Frágangur innanhúss:

Millilloft með stiga og handriði úr timbri.

Innra rými er hvít stálklæðning.

Ofnar í hverju bili samkvæmt teikningu.

Vegghæð útveggs er 5,8 og mænishæð 9,1m.

Rafmagnstafla og þriggja fasa tengill, rafmagn er utanáliggjandi samkvæmt teikningu, vinnulýsing í rýminu. Rýminn afhendast með salerni og handlaug. Gólfniðurfall frágengið.

Loftræsting:

Gert er ráð fyrir opnanlegum glugga fyrir ofan inngangshurð og vélrænni loftræsingu

Brunavarnir:

Tvær óháðar flóttaleiðir eru í hverju bili, ásamt tveimur óháðum flóttaleiðum af milligólfi.
Endabil eru með flóttaleið út á svalir.

Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS.
Handslökkvitæki verða í hverju bili.

Byggingameistari Eyþór Ármann Eiríksson, sími: 776 1000 - vefur: desjamyri.is