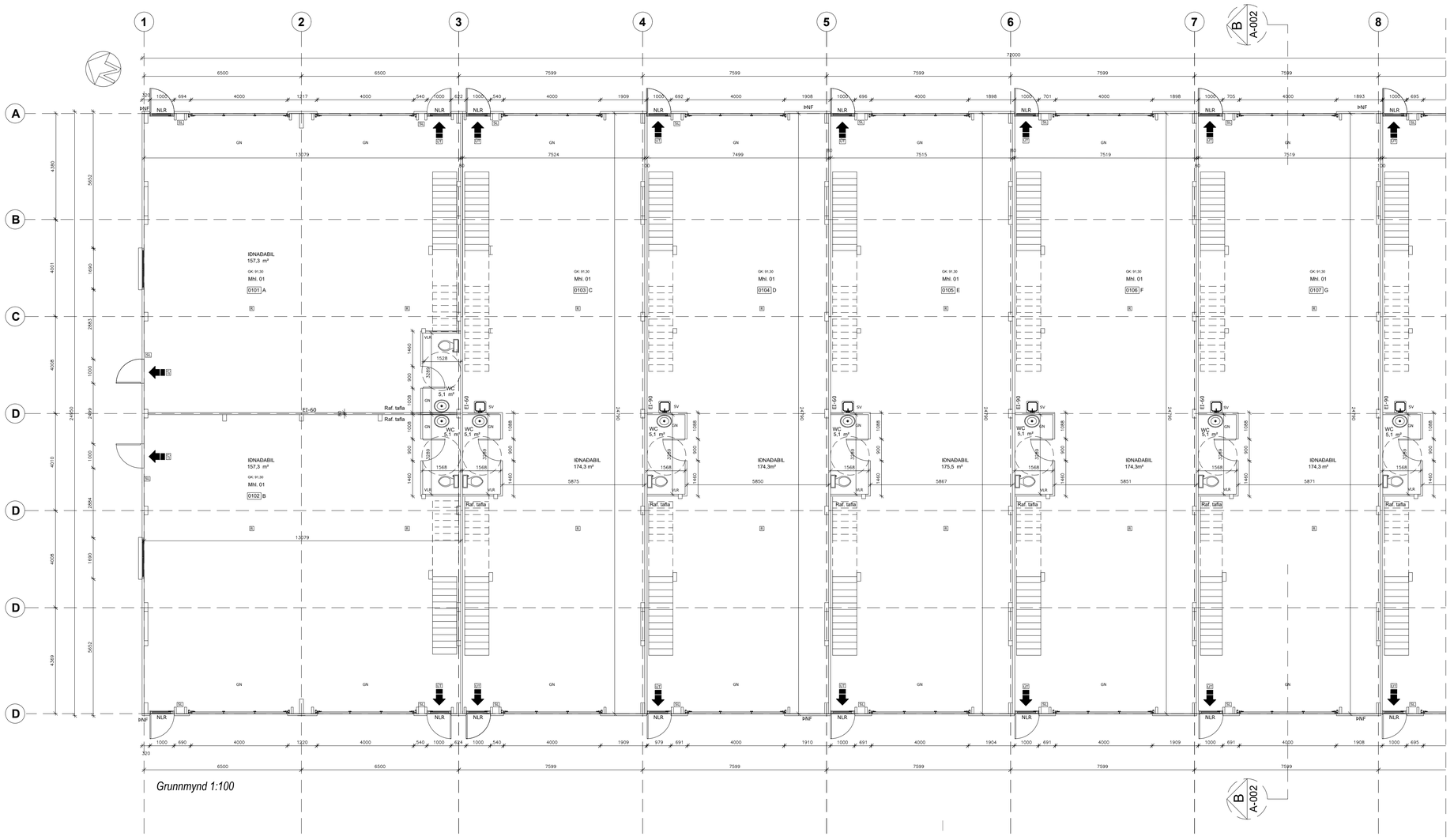
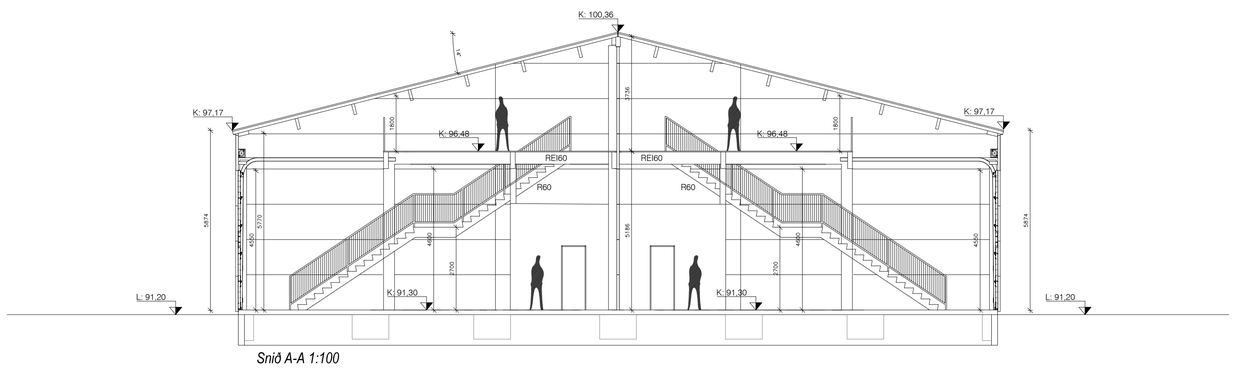



*Grunnmynd 1:100*




*Snið A-A 1:100*

HELSTU TÁKN:

LR = LOFTRÆSTING
GN = GÓLFNIÐURFALL
HL = HANDLAUG
SV = SKOLVASKUR
R = REYKSKYNJARI
SL = HANDSLÖKKVITÆKI -BRUNASLANGA
BO = BRUNAOP
EI 60 = BRUNAHÓLFANDI VEGGIR
K = HÆÐARKÓTI BYGGINGAR
L = HÆÐ LANDS
NLR= NÁTTÚRULEG LOFTRÆSTING
VLR= VÉLRÆN LOFTRÆSTING
ÞNF= ÞAKNIÐURFALL

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS
Location: Reykjavik
o=Brunahönnun slf
e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-06-06 12:48Z

BREYTINGAR:

| Dags: | Skýring: | Gerð af: |
|---|---|---|
| 06.06.2032 | WC breitt miða við algilda hönnun | GHR |
| 06.06.2032 | Greinatöflur settar inn ásamt heimtaug | GHR |
| 06.06.2032 | Rýmisnúmer breitt | GHR |
| | | |

VERK:

**Desjamýri 13**
**Aðalteikningar**

*Grunnmynd og snið*

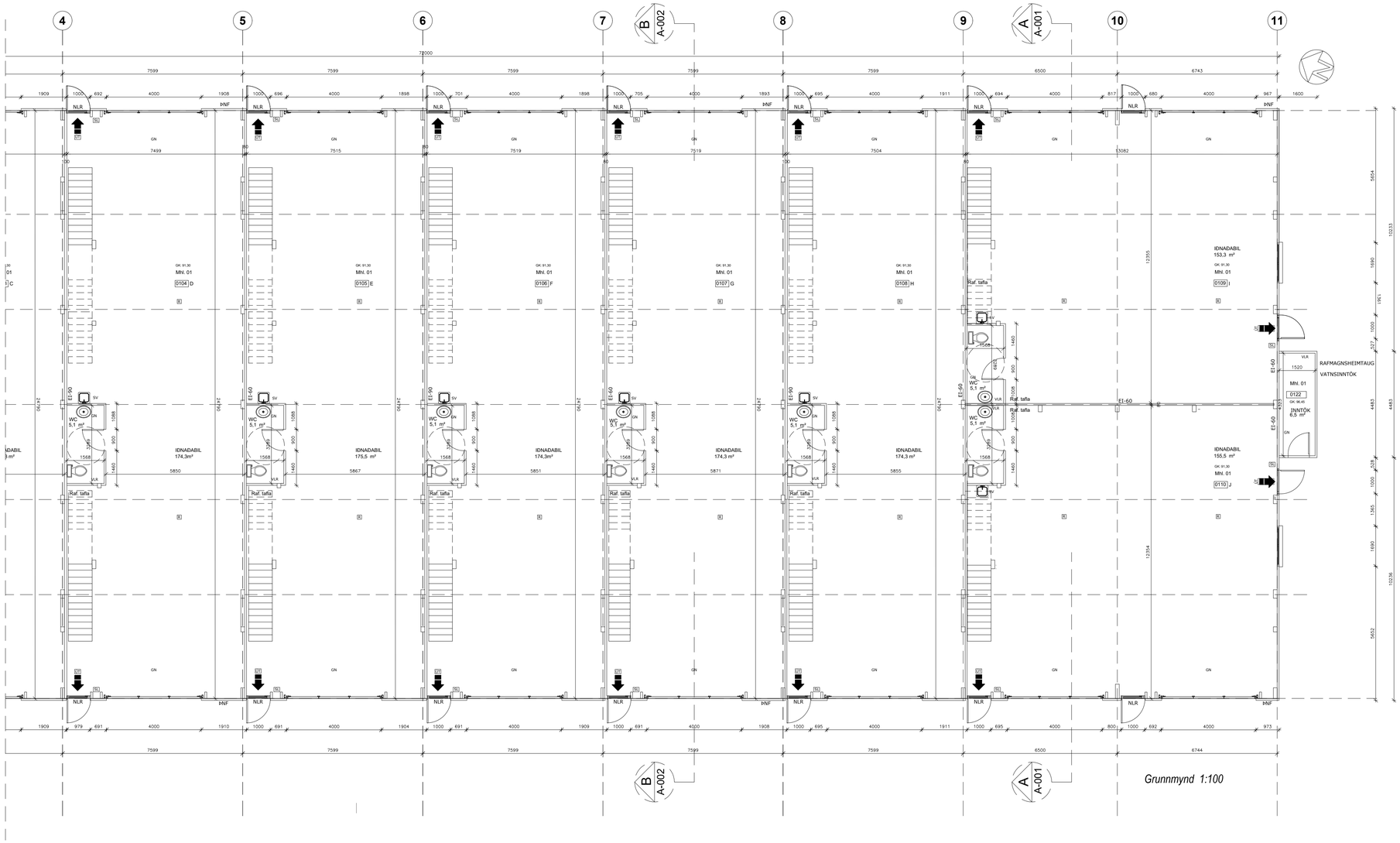
TEIKNING:

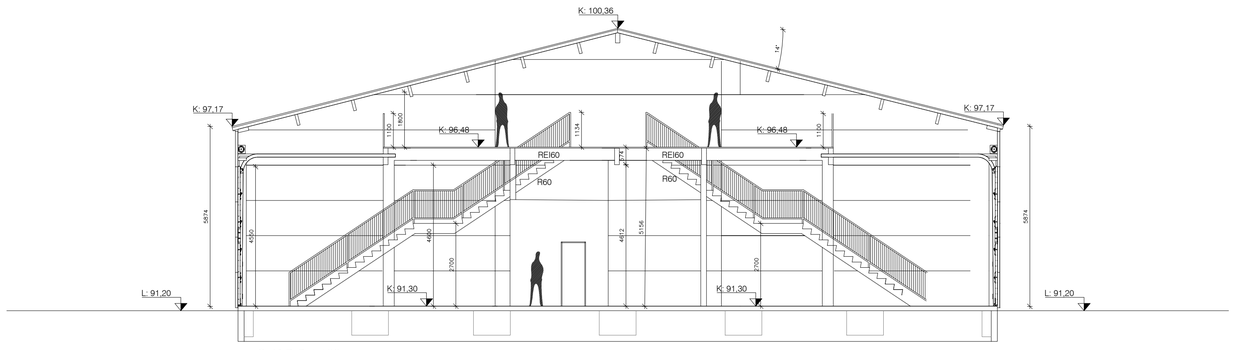
**A - 001**

| KVARÐI: | BLS STÆRÐ: | DAGS: |
|---|---|---|
| 1:100 | A1 | 05.05.2023 |


**Teikni-og tæknibjónustan TOGT ehf**
*Hraðastaðavegur 11 - 271 Mosfellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is*
*Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c*


TEIKNAÐ: SAMÞYKKT:




HELSTU TÁKN:

LR = LOFTRÆSTING
GN = GÓLFNIÐURFALL
HL = HANDLAUG
SV = SKOLVASKUR
R = REYKSKYNJARI
SL = HANDSLÖKKVITÆKI -BRUNASLANGA
BO = BRUNAOP
EI 60 = BRUNAHÓLFANDI VEGGIR
K = HÆÐARKÓTI BYGGINGAR
L = HÆÐ LANDS
NLR= NÁTTÚRULEG LOFTRÆSTING
VLR= VÉLRÆAN LOFTRÆSTING
ÞNF= ÞAKNIÐURFALL

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson, o=Gunnar H Kristjansson, c=IS
Icelland I=IS Icelland
o=Brunahönnun slf
e=brunahonnun@bruna honnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-06-06 12:49Z

| BREYTINGAR: | | |
|---|---|---|
| Dags: | Skýring: | Gerð af: |
| 06.06.2032 | WC breitt miða við algilda hönnun | GHR |
| 06.06.2032 | Greinatöflur settar inn ásamt heimtaug | GHR |
| 06.06.2032 | Rýmisnúmer sett í inntaksrými og númerum breitt | GHR |
| | | |

VERK:

**Desjamýri 13**
**Aðalteikningar**

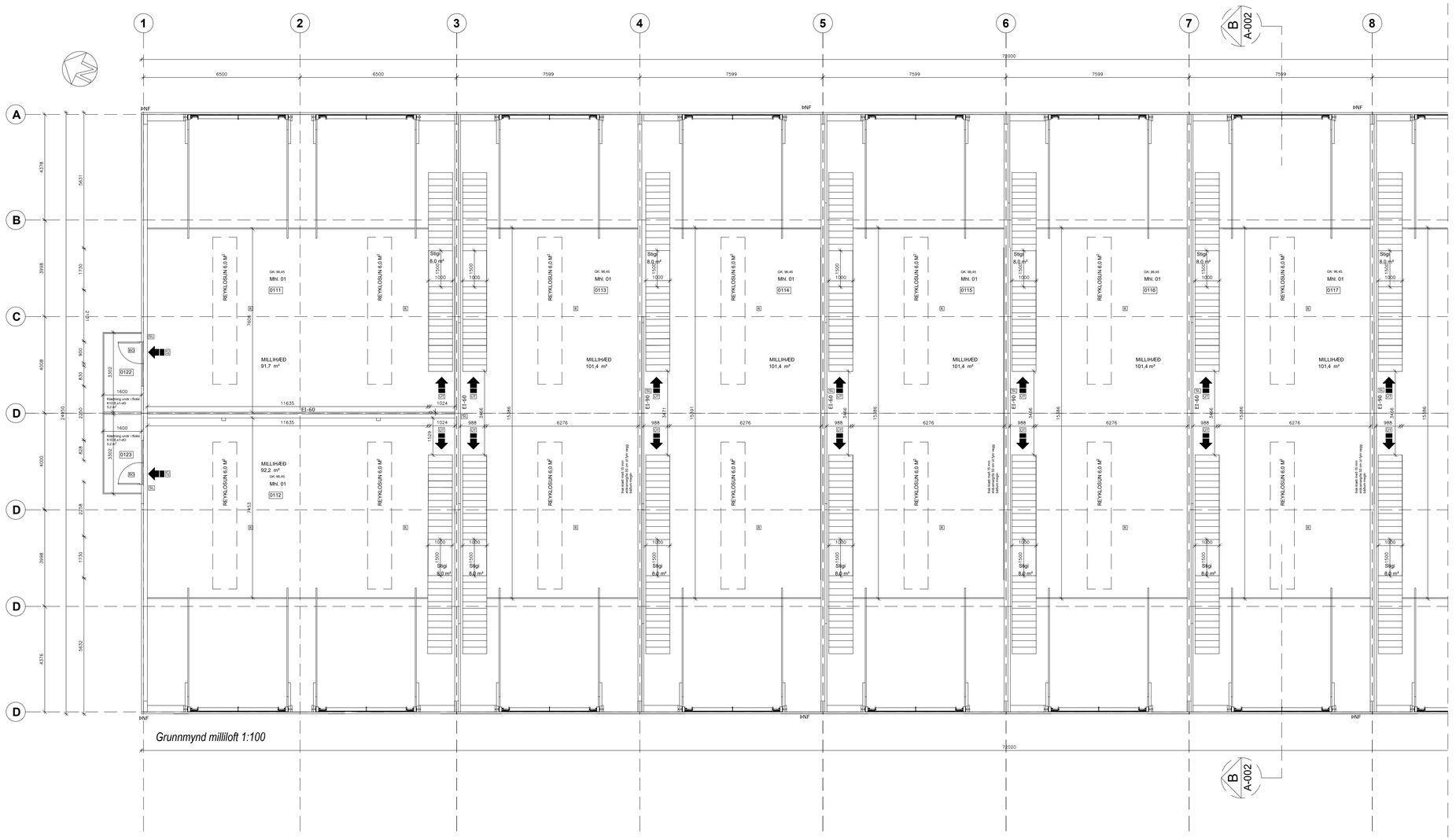
*Grunnmynd og snið*

TEIKNING: **A - 002**

| KVARÐI: | BLS STÆRÐ: | DAGS: |
|---|---|---|
| 1:100 | A1 | 05.05.2023 |

**Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf**
*Hraðastaðavegur 11 - 271 Mosfellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is*
*Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c*

TEIKNAÐ: SAMÞYKKT:




HELSTU TÁKN:

| | |
|---|---|
| LR = | LOFTRÆSTING |
| GN = | GÓLFNIÐURFALL |
| HL = | HANDLAUG |
| SV = | SKOLVASKUR |
| R = | REYKSKYNJARI |
| SL = | HANDSLÖKKVITÆKI -BRUNASLANGA |
| BO = | BRUNAOP |
| EI 60 = | BRUNAHÓLFANDI VEGGIR |
| K = | HÆÐARKÓTI BYGGINGAR |
| L = | HÆÐ LANDS |
| NLR= | NÁTTÚRULEG LOFTRÆSTING |
| VLR= | VÉLRÆN LOFTRÆSTING |
| ÞNF= | ÞAKNIÐURFALL |

BRUNAHÖNNUN 20 ára reynsla

Digitally signed by: Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H. Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-06-06 12:49Z

BREYTINGAR:

| Dags: | Skýring: | Gerð af: |
|---|---|---|
| 06.06.2032 | Greinatöflur settar inn ásamt heimtaug | GHR |
| 06.06.2032 | Rýmisnúmer breitt og númer sett á svalir | GHR |
| | | |
| | | |

VERK:

**Desjamýri 13**
**Aðalteikningar**

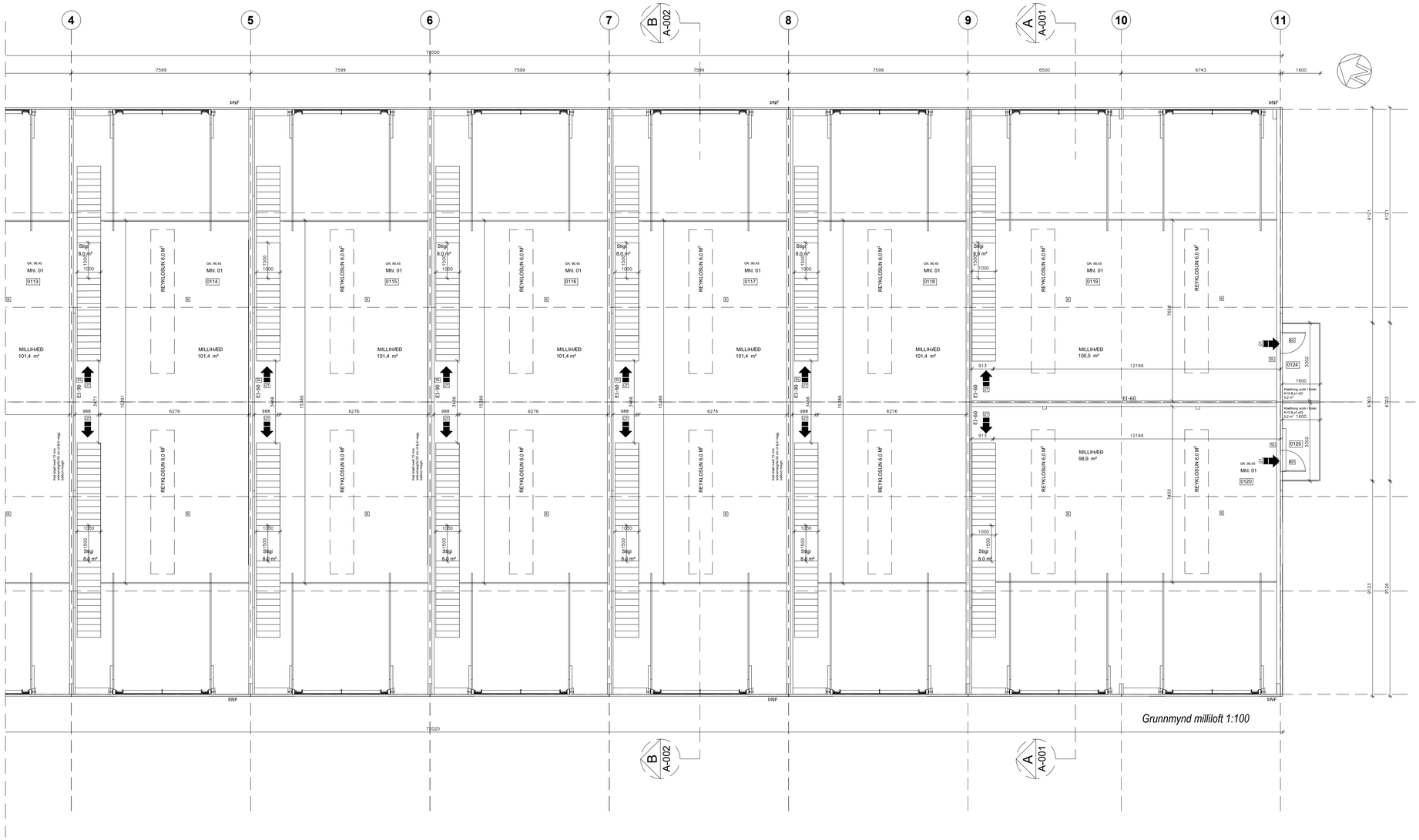
*Grunnmynd og útlit*

TEIKNING: **A - 003**

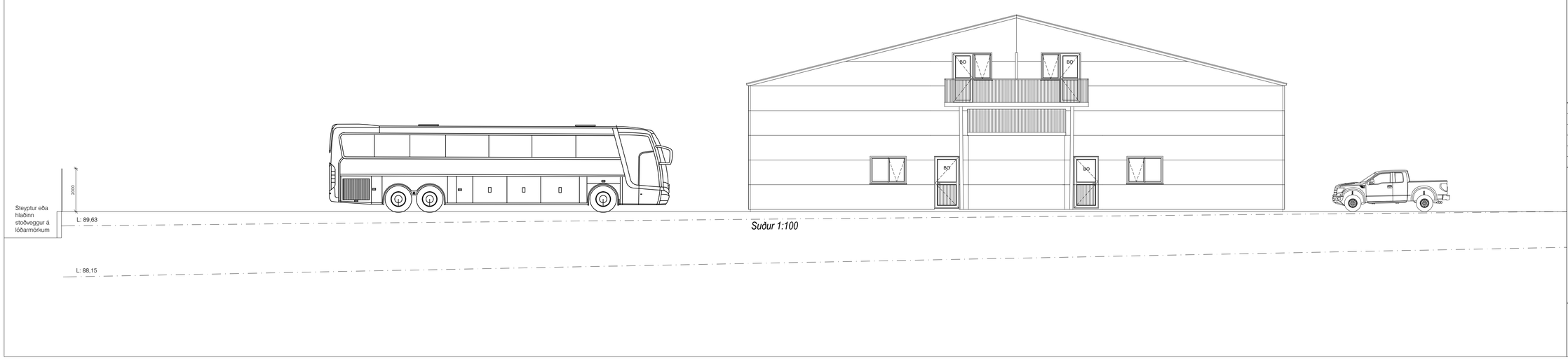
| KVARÐI: | BLS STÆRÐ: | DAGS: |
|---|---|---|
| 1:100 | A1 | 05.05.2023 |

**Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf**
*Hraðastaðavegur 11 - 271 Mosfellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is*
*Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c*

TEIKNAÐ: SAMÞYKKT:




*Grunnmynd millilloft 1:100*




*Suður 1:100*

HELSTU TÁKN:

LR = LOFTRÆSTING
GN = GÓLFNIÐURFALL
HL = HANDLAUG
SV = SKOLVASKUR
R = REYKSKYNJARI
SL = HANDSLÖKKVITÆKI -BRUNASLANGA
BO = BRUNAOP
EI 60 = BRUNAHÖLFANDI VEGGIR
K = HÆÐARKÓTI BYGGINGAR
L = HÆÐ LANDS
NLR= NÁTTÚRULEG LOFTRÆSTING
VLR= VÉLRÆN LOFTRÆSTING
ÞNF= ÞAKNIÐURFALL

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson c=IS serialNumber=Gunnar H Kristjansson c=IS/ Iceland l=IS, Iceland o=Brunahönnun sf emⅈbrunahonnun@bruna honnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-06-06 12:48Z

BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla
www.brunahonnun.com

BREYTINGAR:

| Dags: | Skýring: | Gerð af: |
|---|---|---|
| 06.06.2032 | Rýmisnúmer breitt og númer sett á svalir | GHR |
| 06.06.2032 | Skilgreining á fráganga á lóðarmörkum | GHR |
| | | |
| | | |

VERK:

**Desjamýri 13**
**Aðalteikningar**

*Grunnmynd og útlit*

TEIKNING:

**A - 004**

| KVARÐI: | BLS STÆRÐ: | DAGS: |
|---|---|---|
| 1:100 | A1 | 05.05.2023 |

**Teikni-og tækniþjónustan TOGT ehf**
*Hraðastaðavegur 11 - 271 Mosfellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is*
*Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c*

TEIKNAÐ: SAMÞYKKT:

*Austur 1:100*




*Vestur 1:100*




*Vestur 1:100*

*Austur 1:100*

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS o=Brunahönnun ehf ou=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-06-06 12:50Z

BREYTINGAR:

| Dags: | Skýring: | Gerð af: |
|---|---|---|
| 00.00.2021 | Texti | GHR |
| | | |
| | | |
| | | |

VERK:

**Desjamýri 13**
**Aðalteikningar**

*Útlit langhliðar*

TEIKNING:

**A - 005**

| KVARÐI: | BLS STÆRÐ: | DAGS: |
|---|---|---|
| 1:100 | A1 | 05.05.2023 |

**Teikni-og tæknibjónustan TOGT ehf**
*Hraðastaðavegur 11 - 271 Mosfellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is*
*Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur.bs.c*

TEIKNAÐ: SAMÞYKKT:

**BYGGINGALÝSING OG GREINAGERÐ:**

**UPPLÝSINGAR UM MANNVIRKI:**

Götuheiti: Desjamýri 13
Landnúmer: L 228163
Staðgreinir: 1604-1-17500130
MHL 01

STARFSEMI OG NOTKUNN:
Byggingin er atvinnuhúsnæði og er skipt í 10 eignarhluta. Ef í húsnæðinu verður starfsemi sem er starfsleyfis - og eða eftirlitsskild skv. lögum nr. 7/1998 um hollustu og mengunarvarnir og reglugerðum sem sem settar eru samkvæmt þeim þarf að uppfylla ákvæði viðeigandi reglugerða og sliyrða s.s. um mengunarvarnir. Húsið er hannað með algilda hönnun í huga. Aðgengi að húsinu er frá Desjamýri.

Aðalbyggingarefni er límtré. Útveggir að utan eru klæddir með samlokueiningum með PIR einangrunn (yleiningar) RAL: 7016 Klósettkjarnar eru í hverjum eignarhluta og vélrænt útsog er úr salernum.
Aðkoma að húsinu er frá Desjamýri að sunnan.

HELSTU STÆRÐIR:
Matshluti 01 = Brúttó 2788,2 m2 - 13922,8 m3
1. Hæð 1631,5 m2
2. Millihæð 984,6

Bílastæði á lóð eru 16 stæði þar af 2 fyrir fattlaða.

Stærð lóðar og nýtingarhlutfall:
Samkvæmt lóðarblaði er lóðin skráð 7055,5 m2 og er nýtingarhlutafall 0,40

ALGILD HÖNNUN:
Húsið er hannað samkvæmt algildri hönnun. Bílastæði fyrir fatlaða eru tvö. Hver eignarhlutur er með séraðgengi á rafrænni opnun. Aðgengi á salernum er með athafnarými sem er 1600mm að þvermáli. Hurð á salerni er með hurðarspjald sem er minnst 900mm sem umferðamál án þröskulds. Breidd stiga er 1000mm svo koma megi fyrir hjólastóla- pallalyftu sem er 900X1000mm ef með þarf.

GRUNDUN:
Byggingin er á grunnaðri fyllingu, undirsöðlur og botnplata eru úr jarnbentar og staðsteyptar. Burðarvirki er berandi límtré burðarvirki.

.

INNVEGGIR OG KLÆÐNING:
Gerð innveggja uppfylla kröfur brunavarna REI 60 - 90 og yleiningar EI 60 Gerð innveggja og innihurða, þ.m.t. er hljóðeinangrun og brunavörn.

Hljóðvistarkröfur eru milli iðnaðarýma eru í samræmi við ÍST 45:2016 Flokkur C því er náð með sjálfstæðum einingum loftræsti og og hita og neysluvatnslögnum.

Léttir innveggir verða hefðbundnir gifsveggir úr málmstöðum sem klæddir eru 3X12,5 mm gifsplötum beggja vegna, spartslaðar og málaðar. Í votrýmum verða settar rakaþolnar gifsplötur. Léttir veggir verða svo fylltir með steinullareinangrun, Innihurðir verða hefðbundnar timburhurðir, nema annað komi fram á teikningum hönnuðar. Brunakröfur koma fram í kafla um brunavarnir og á aðalteikningum.

GLUGGAR OG HURÐIR.
Breidd hurðablaða allra inngangsdyra/útidyrahurða skal minnst vera 0,9 m á breidd og minnst 2,1 m á hæð enda þess gætt að hindrunarlaust sé ekki minn en 0,83 m á breidd. Ljósmál hurðaopa skal ekki vera minni en 0,83 m á breidd og 2,1 m á hæð. Allir gluggar eru ál að utan og timbur að innan með K- gleri K- gildi 1,10 Wm2´C. Tæknibúnaður við lyftibúnað iðnaðarhurða skal vera í samræmi við þyngd hurðanna og af viðurkenndri gerð. Lituð glugga að utan er RAL: 7016 og hvítir að innan. Sérteikningar glugga eru gerðir eftir að verkteikningar eininga hafa verið gerðar.

LOFTRÆSTING:
Loftræsta skal öll gluggalaus rými ásamt inntaksrýmum svo sem tiltekið er í byggingareglugerð og á teikningum aðalhönnuðar og lagnahönnuðar. Vélræn loftræsting er úr votrýmum,

LAGNIR:
Frárennslislagnir í jörð verða viðurkenndar plastlagnir, sér styrktar á umferðasvæðum. Frárennslislagnir inni, verða hefðbundnar PP lagnir
Niðurföll verða sett í öll votrými samræmi við teikningar aðalhönnuðar.
Inntaksrými eru í sérrými merkt 0122.
Stofnlagnir fyrir neysluvatnslagnir verða viðurkenndar ál-plastlagnir eða ryðfrítt stál sem lagaðar verða í lagnastokkum , léttum veggjum eða einangrun útveggja að tengistútum. Lagnir einangrast á hefðbundin hátt. Hámarkshitastig neysluvatns á töppunarstað eru 65° c samkv. staðli. Framkvæmt með uppblönduðn eða varmaskipti. Sjá nánar á sérteikningum lagnahönnuðar.

Stofnlagnir fyrir hitaveitu verða rör í rör sem lagðar verða í lagnastokkа og einangrunn útveggja eða í gólfplötu. Byggingin er upphitað með ofnakerfi. Ofnalagnir skal setja utanáliggjandi með viðeigandi ráðstöfun vegna brunaþéttinga og hljóðkrafna. Sjá nánar á sérteiknungum lagnahönnuðar.

Öll lokuð rými í húsinu verða loftræst með viðurkenndum loftrásum út úr húsi. Sjá frekar lagnateiknингar lagnahönnuða. Allt lagnaefni skal vera gæðavottað af viðurkenndum aðilum.
Drenlagnir eru settar umhverfis húsið og eru þakrennur tengdar drenlögn.
Helstu göngufletir við hús verða snjóbræddir með affallsvatni frá ofnakerfi hússins og upplöndun. Öll lokuð rými í húsinu verður loftræst með viðurkenndum loftrásum út úr húsi. Niðurfallslagnir skulu vera tengdar við olíuskilju samkvæmt byggingareglugerð 14.6.4. gr

RAFLAGNIR:
Lagnaleiðir lág- og smáspennukerfa verða huldar eða utanáliggjandi. Innfelldar pípulagnir verða verða í loftum, léttum veggjum og gólfum fyrir lagnaleiðir að jaðarbúnaði, eftir því sem við á. Í tilfellum sem notaðar verða utanáliggjandi pípur verða þær úr áli eða höggheldu plasti. Lagnaleiðir utanhúss eru og verða plastpípulagnir í jörðu og verða þær samræmdar þannig að lagnaleiðir rafkerfa fylgja lögnum annara kerfa þar sem því verður við komið. Ekki er gert ráð fyrir sérstökum öryggisbúnaði og innbrotakerfi.
Raftöðnaður verður hefðbundið innlagnaefni eftir því sem við á hverjum stað. Ljósum verður almennt staðsturt í hverju rými sem við á. Birtukröfur og lýsing verða að vera í samræmi við reglugerðir um birtu (lux) í einstökum rýmum. Lýsing verður hefðbundin, ýmist utanáliggjandi eða innfelld og lampar valdir í samræmi við notkun rýmisins.
Neyðar- og ÚT-lýsing verður í samræmi við staðla og í samræmi við gildandi byggingareglugerð nr. 112

LÓÐAFRÁGANGUR OG SORPGERÐI:
Lóð er malbikuð með vatnshalla að niðurföllum og sjá má frekar á sérteiknungum lagnahönnuða. Frágangur á lóðamörkum skal vera í samráði og samvinnu við aðliggjandi lóðarhafa og skulu hæðarskil annað hvort mótuð með stoðveggjum steyptum eða hlöðnum. Lóð er girt af með 2m hárri girðing.

Sorpgerði eru afmörkuð og allt sorp flokkað og stærð/gerð sorpíláta er háð þeirri starfsemi sem verður í í húsunum og flokkað í samræmi við leiðbeiningar Sorpu, um meðferð hættulegra efna skal uppfylla lög reglugerðir (sjá leiðbeiningar mannvirkjastofnunar)

BRUNAVARNIR
Eftirfarandi brunahönnun og brunavarnalýsing er gerð af Brunahönnun slf (mál nr. 23-064) í maí 2023 fyrir Desjamýri 13, Mosfellsbæ. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. lið a.
Ekki er um að ræða frekari brunavarnaskýrslu.

Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða óskilgreind iðnaðarbil/geymslubil. Reiknað er með mesta brunaálagi 1600 MJ/m$^2$. Ef brunaálag er meira eða mjög eldfimt/tuleg starfsemi þarf að brunahanna það sérstaklega.

Brunahólfun
Byggingin sem er um samtals um 2720 m$^2$ skiptist í fjögur sér meginbrunahólf, tvö um 790 m$^2$ og tvö um 570 m$^2$.
Byggingin skiptist í samtals 10 brunahólf sem eru hvert um sig 250 og 290 m$^2$.
Hvert iðnaðarbil er ásamt millilofti sér brunahólf.
Þakeiningar(100/140) uppfylla a.m.k. REI60.
Útveggjaeiningar (100 mm) uppfylla a.m.k. E30 (EI20).
Klætt verður á útveggi og þak í meginhólfunarsklum (REI90) með 15 mm eldvarnargipsi til að styrkja þessi skil.
Inntaksrým er sér brunahólf.

Burðarvirki
Hæðaskil eru a.m.k. REI60.
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90 meginhólfunarskilum en R60 í brunahólfunarskilum (límtré).
Brunamótstaða aðalburðarvirkis þaks er a.m.k. R60 (límtré). Þakásar eru a.m.k. R30.
Svalir eru skv. viðmiðunarreglum greinar 9.9.4 úr stáli og klæddar undir með 12 mm Viroc eða sambærilegt sem uppfyllir að vera klæðning í flokki K10 B,s1-dO.

Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501.
Um er að ræða PIR einingar í útveggjum og þaki frá Arpanel.
Innanhúsklæðningar eru í flokki K10 B,s1-dO).
Þakeiningar uppfylla a.m.k. B,s2-dO.
Útveggjaeiningar uppfylla
Gólfefni í iðnaðarbílum/geymslum eru a.m.k. í flokki Cfl-s1.
Gólfefni á efri hæðum og stoðrýmum eru a.m.k. í flokki Dfl-s1.
Veðurskýja er í flokki A,s1-d0.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang.
Tvær óháðar flóttaleiðir eru frá öllum iðnaðarbilum.
Frá efri hæðum í miðbilum eru flóttaleiðir í báðar áttir og niður stiga í tvær óháðar flóttaleiðir.
Frá endabilum er önnur flóttaleiðum út á svalir.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi er í allri byggingunni skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöð og yfirlitsmynd er í inntaksrými auk útstöðva í hverju starfsbili. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Loftræsikerfi
Ekki er reiknað með að loftræsikerfi fari á milli brunahólfa.

Reyklosun
Reyklosun frá hverju bili um er auðbrennanlegt plast í þaki, t.d. polycarbonat, sem er um 12 m$^2$ í hverju bili eða um 5 % af gólffletarmáli hvers bils. Reykræsing að öðru leyti en ofangreint er almennt um vöruhurðir, glugga og hurðir.

Slökkvitæki
Handslökkvitæki eru sett upp skv. teikningum í hvert bil, t.d. 6 L léttvatn en 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3.
Staðsetning slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Út- og neyðarlýsing
Út- og neyðarlýsing er í allri byggingunni skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum, handboðum, stigum og í tæknirými.
Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í sölum og efri hæðum.
Útljós verða við alla útganga hússins.

Brunaþéttingar
Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn
Aðkoma slökkviliðs er frá Desjamýri. Slökkvivatnspórf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 2.300 l/mín. Sveitarfélagið þarf að tryggja umræett slökkvivatn með brunahönum í nágrenni við bygginguna.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins
(brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkviböndaði og út- og neyðarlýsingu).
Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Desjamýri 13, Mosfellsbæ.

## Varmatapsútreikningar lðnaðarhúsnæði

ÍST 66

| Byggingahluti | Eining | A Magn | U W/m²K | χ W/K | Δt K | Φ W |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Steinull 80 mm einingar | m² | 1208 | 0.48 | 579.8 | 35 | 20294 |
| Steinull 120 mm einingar | m² | 1795.8 | 0.22 | 395.1 | 35 | 13828 |
| Gluggar | m² | 136 | 1.1 | 149.6 | 35 | 5236 |
| Hurðir | m² | 424.8 | 0.357 | 151.7 | 35 | 5308 |
| Gólf 100 mm einangrun | m² | 86.7 | 0.32 | 27.7 | 15 | 416 |
| Útveggir veglð meðaltal (veggfletir, gluggar og hurðir) | | | | Samtals 1303.9 | | 45082 |
| 0.28 W/m²K | | | | | | |
| Flötur útveggir gluggar og hurðir nettó 2356.6 m² | | | | Hitastig inni yfir 15°C | | |

| Vegið meðalata veggfletir, gluggar og hurðir | | U | lutfallslegt U-gildi |
|---|---|---|---|
| Byggingahluti | Hlutfall byggingarhluta | W/m²K | W/m²K |
| Útveggir | 0.76 | 0.22 | 0.17 |
| Gluggar | 0.06 | 1.10 | 0.06 |
| Hurðir | 0.18 | 0.36 | 0.06 |
| | | Samtals | 0.30 W/m²K |
| | | Uppfyllir kröfu í byggingareglugerð 2012 | |

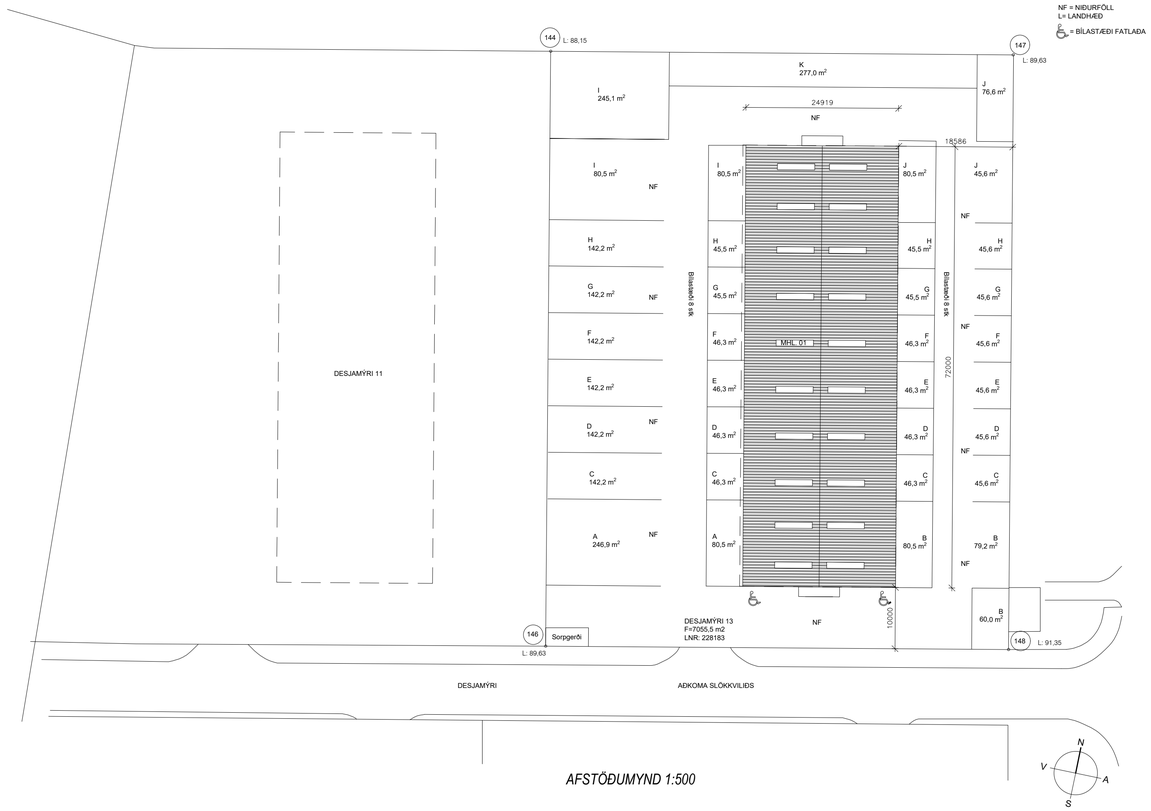
| Kuldabrýr | Eining | A Magn | U W/m²K | χ W/K | Δt K | W |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Útbrún botnplötu fylling | m | 195 | 0.12 | 23.4 | 25 | 585 |
| Útveggir/gluggi/hurð | m | 517.6 | 0.03 | 15.5 | 35 | 543 |
| | | | | | | 0 |
| | | | | 38.9 | | 1128 |

**Uppfyllir byggingareglugerð** — **Heildar varmatap 46211 W**

Fermetrar húss 86.7 m²
Heildar varmatap á fermeter húss 532.99 W/m²K
**Heildar varmatap á fermeter húss 532.99 W/m²°C**

**Heildar varmaleiðnistap samkvæmt byggingareglugerð**

| Byggingahluti | Eining | Magn | W/m²K | W/K | K | W |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Þak | m² | 1208 | 0.25 | 302.0 | 35 | 10570 |
| Útveggir | m² | 1795.8 | 0.3 | 538.7 | 35 | 18856 |
| Gluggar | m² | 136 | 2 | 272.0 | 35 | 9520 |
| Hurðir | m² | 424.8 | 2 | 849.6 | 35 | 29736 |
| Gólf | m² | 86.7 | 0.25 | 21.7 | 15 | 325 |
| | | | Samtals | 1984.0 | | 69007 |
| | | **Heildar varmatap** | | **69007 W** | | |




*AFSTÖÐUMYND 1:500*

**Skráningartafla:** Desjamýri 13 — **Skráseljari:** Gunnar Þ. Steingrímsson
**Landeignanúmer:** L228183 — **Kennitala:** 071266-4869
**Matshlutanúmer:** 01 — Prenta — Útgáfa: 5.03 — **Dags.:** 5/10/2023

**Uppskipting og lýsing** — **Stærðir**

| D0 | D1 | D2 | D3 | D4 | D5 | D5M | D6 | D7 | D8 | D9 | D10a | D10b | D11 | D12 | D13 | D14 | D15 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Lokun | Rýmis hæð-röð | Notkun texti | Hörð-flokkun | Eignar-hald | Botnflötur m² | Milliflötur m² | Sligar m² | Op m² | Brúttóflötur m² | Brúttóflötur sh < 1,8 | Salarhæð min | Salarhæð max | Brúttó rúmmál m³ | Nettóflötur m² | Birt flatarmál m² | Reiknalaa skiptarúmmáls | Skipta-rúmmál m³ |
| | | **Matshluti** | | | 1,803.6 | 984.6 | 118.4 | 0.0 | 2,788.2 | 0.0 | | | 13,922.8 | 2,740.5 | 2,780.8 | | 13,207.320 |
| | | **Botn** | | | | | | | | | | | 360.7 | | | | |
| | 01 | **1. hæð** | | | 1,803.6 | 984.6 | 118.4 | 0.0 | 2,788.2 | 0.0 | | | 13,562.1 | 2,740.5 | 2,780.8 | | |
| A | 0101 | **Iðnaður** | N | 0101 | 164.7 | | 7.4 | | 164.7 | | 5.89 | 9.18 | 1,241.0 | 160.1 | 164.7 | 7.54 | 1,207.154 |
| A | 0102 | **Iðnaður** | N | 0102 | 164.7 | | 7.4 | | 164.7 | | 5.89 | 9.18 | 1,241.0 | 160.1 | 164.7 | 7.54 | 1,207.154 |
| A | 0103 | **Iðnaður** | N | 0103 | 189.9 | | 14.8 | | 189.9 | | 5.89 | 9.18 | 1,430.9 | 185.1 | 189.9 | 7.54 | 1,395.654 |
| A | 0104 | **Iðnaður** | N | 0104 | 189.4 | | 14.8 | | 189.4 | | 5.89 | 9.18 | 1,427.1 | 184.5 | 189.4 | 7.54 | 1,391.130 |
| A | 0105 | **Iðnaður** | N | 0105 | 189.9 | | 14.8 | | 189.9 | | 5.89 | 9.18 | 1,430.9 | 185.1 | 189.9 | 7.54 | 1,395.654 |
| A | 0106 | **Iðnaður** | N | 0106 | 189.4 | | 14.8 | | 189.4 | | 5.89 | 9.18 | 1,427.1 | 184.5 | 189.4 | 7.54 | 1,391.130 |
| A | 0107 | **Iðnaður** | N | 0107 | 190.0 | | 14.8 | | 190.0 | | 5.89 | 9.18 | 1,431.7 | 185.1 | 190.0 | 7.54 | 1,395.654 |
| A | 0108 | **Iðnaður** | N | 0108 | 189.0 | | 14.8 | | 189.0 | | 5.89 | 9.18 | 1,424.1 | 184.6 | 189.0 | 7.54 | 1,391.884 |
| A | 0109 | **Iðnaður** | N | 0109 | 164.6 | | 7.4 | | 164.6 | | 5.89 | 9.18 | 1,239.6 | 160.1 | 164.6 | 7.53 | 1,205.553 |
| A | 0110 | **Iðnaður** | N | 0110 | 164.6 | | 7.4 | | 164.6 | | 5.89 | 9.18 | 1,239.6 | 160.1 | 164.6 | 7.53 | 1,205.553 |
| A | 0111 | **Milligólf** | N | 0101 | | 93.3 | | | 93.3 | | 1.93 | 3.88 | | 93.3 | 93.3 | | |
| A | 0112 | **Milligólf** | N | 0102 | | 93.3 | | | 93.3 | | 1.93 | 3.88 | | 93.3 | 93.3 | | |
| A | 0113 | **Milligólf** | N | 0103 | | 102.0 | | | 102.0 | | 1.93 | 3.88 | | 102.0 | 102.0 | | |
| A | 0114 | **Milligólf** | N | 0104 | | 101.7 | | | 101.7 | | 1.93 | 3.88 | | 101.7 | 101.7 | | |
| A | 0115 | **Milligólf** | N | 0105 | | 102.0 | | | 102.0 | | 1.93 | 3.88 | | 102.0 | 102.0 | | |
| A | 0116 | **Milligólf** | N | 0106 | | 102.0 | | | 102.0 | | 1.93 | 3.88 | | 102.0 | 102.0 | | |
| A | 0117 | **Milligólf** | N | 0107 | | 102.0 | | | 102.0 | | 1.93 | 3.88 | | 102.0 | 102.0 | | |
| A | 0118 | **Milligólf** | N | 0108 | | 101.7 | | | 101.7 | | 1.93 | 3.88 | | 101.7 | 101.7 | | |
| A | 0119 | **Milligólf** | N | 0109 | | 93.3 | | | 93.3 | | 1.93 | 3.88 | | 93.3 | 93.3 | | |
| A | 0120 | **Milligólf** | N | 0110 | | 93.3 | | | 93.3 | | 1.93 | 3.88 | | 93.3 | 93.3 | | |
| A | 0121 | **Tæknirými** | T | X | 7.4 | | | | 7.4 | | 3.69 | 4.17 | 29.1 | 6.6 | | | |
| C | 0122 | **Svalir** | S | 0101 | 5.2 | | | | 5.2 | | | | | | | 1.00 | 5.200 |
| C | 0123 | **Svalir** | S | 0102 | 5.2 | | | | 5.2 | | | | | | | 1.00 | 5.200 |
| C | 0124 | **Svalir** | S | 0109 | 5.2 | | | | 5.2 | | | | | | | 1.00 | 5.200 |
| C | 0125 | **Svalir** | S | 0110 | 5.2 | | | | 5.2 | | | | | | | 1.00 | 5.200 |

**Athugasemdir**

1) Rúmmál millifata er reiknað með því rými sem millifötuirnn tilheyrir.

**Sameignir sumra**

| Eignar-hald | Notkun texti | Y-eignarhald | Notkun texti | Reikni-regla | Eignarhlutur |
|---|---|---|---|---|---|

| Eignar-hald | Notkun texti | Birt flatarmál m² | Skiptarúmmál: Séreign m² án sameignar | Séreign og sameign m² |
|---|---|---|---|---|
| 0101 | **Iðnaður** | 258.0 | 1,212.354 | 1,212.354 |
| 0102 | **Iðnaður** | 258.0 | 1,212.354 | 1,212.354 |
| 0103 | **Iðnaður** | 291.9 | 1,395.654 | 1,395.654 |
| 0104 | **Iðnaður** | 291.1 | 1,391.130 | 1,391.130 |
| 0105 | **Iðnaður** | 291.9 | 1,395.654 | 1,395.654 |
| 0106 | **Iðnaður** | 291.4 | 1,391.130 | 1,391.130 |
| 0107 | **Iðnaður** | 292.0 | 1,395.654 | 1,395.654 |
| 0108 | **Iðnaður** | 290.7 | 1,391.884 | 1,391.884 |
| 0109 | **Iðnaður** | 257.9 | 1,210.753 | 1,210.753 |
| 0110 | **Iðnaður** | 257.9 | 1,210.753 | 1,210.753 |
| | **Alls** | **2,780.8** | 13,207.320 | **13,207.320** |

| | Lóð m² | Botnplata: Botnplata m² | Botnplata m² | Hjúpflettir: Útveggir m² | Þar af: Glugga- og dyraop m² | Þak m² | Þar af: Þakgluggar og þakop m² | Efsti hæðarkóti | Ummál ofanjarðar |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Matshluti** | 7055.5 | 360.7 | 1,803.6 | 1,274.1 | 454.8 | 1,860.5 | 120.0 | 100.4 | 197.1 |

| Yfirlit | D6 Botnflötur m² | D6M milliflötur m² | D7 op m² | D8 Brúttóflötur m² m e Ö og F | D9 Brúttóflötur undir 1,8 m m e Ö og F | D11 Brúttórúmmál m³ | D12 Nettóflötur m² | D13 birt flatarmál m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A rými | 1,803.6 | 984.6 | | 2,788.2 | | 13,562.1 | 2,740.5 | 2,780.8 |
| Svalir A lokun | | | | | | | | |
| B rými | | | | | | | | |
| C rými | 20.8 | | | | | | | |
| Fylgirými (F) | | | | | | | | |
| Aðgangsrými (V) | | | | | | | | |
| Botnplata | | | | | | 360.7 | | |
| Samtals: | **1,824.4** | **984.6** | **0.0** | **2,788.2** | **0.0** | **13,922.8** | **2,740.5** | **2,780.8** |

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

| | m² | Lóð m² | Hlutfall |
|---|---|---|---|
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls | **2,788.2** | **7,055.5** | **0.40** |


www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla
Digitally signed by Gunnar Steingrímsson
DN: cn=Gunnar H. Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-06-06 12:50:2


BREYTINGAR:

| Dags: | Skýring: | Gerð af: |
|---|---|---|
| 06.06.2023 | Skilgreining á algildri hönnun í texta greinagerðar | GHR |
| 06.06.2023 | Skilgreining niðurföllum á plani | GHR |
| 06.06.2023 | Skilgreining á aðgengi í texta greinagerðar | GHR |
| 06.06.2023 | Skilgreining á frágangi á lóðarmörkum í texta greinagerðar | GHR |
| 06.06.2023 | Skilgreining á fjölda eignarhluta breitt í texta greinagerðar | GHR |

VERK:

# *Desjamýri 13*
# *Aðalteikningar*

*Byggingalýsing, Afstöðumynd, Skráning byggingar*

TEIKNING:

**A - 006**

| KVARÐI: | BLS STÆRÐ: | DAGS: |
|---|---|---|
| 1:500 | A1 | 05.05.2023 |


**Teikni-og tæknipjónustan TOGT ehf**
*Hraðastaðavegur 11 - 271 Mosfellsbæ - Sími 8933022 - togt@togt.is*
*Guðmundur Hreinsson 051067-5099 Byggingarfræðingur bs.c*


TEIKNAÐ: SAMÞYKKT: